

Số: 15/TB-BQL1

Ninh Bình, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc phân công nhiệm vụ Lãnh đạo Ban quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 1

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc thành lập Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 1 trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc đổi tên và chuyển quyền quản lý các Ban Quản lý dự án về Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-BQL ngày 29/6/2025 của Giám đốc Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 1 ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 1;

Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 1 phân công nhiệm vụ các đồng chí Lãnh đạo Ban, cụ thể như sau:

1. Đồng chí Nguyễn Thế Hùng - Giám đốc Ban

- Là người đứng đầu Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 1, điều hành chung, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về hoạt động của Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 1 theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, làm việc theo chế độ thủ trưởng. Là chủ tài khoản của Ban.

- Phân công nhiệm vụ cho đồng chí Phó Giám đốc và chỉ đạo Trưởng, Phó các phòng hoặc cá nhân thuộc Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 1 thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Quy chế làm việc của Ban. Thực hiện quyền hạn theo phân cấp quản lý. Ký các văn bản thuộc thẩm quyền của Giám đốc.

- Trực tiếp chỉ đạo các mặt công tác: công tác tổ chức (quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng, điều động, bổ nhiệm, miễn nhiệm, tuyển dụng); công tác tài chính - kế toán; lĩnh vực quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý các dự án theo phương thức đối tác công tư (PPP), lĩnh vực phát triển đô thị và tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch được phân công; công tác quản lý dự án đối với các dự án đơn vị được giao làm chủ đầu tư, công tác quản lý dự án và tư vấn cho chủ đầu tư khác, công tác quản lý các dự án theo phương thức đối tác công tư (PPP); công tác quản lý dự án



và tư vấn giám sát các dự án xây dựng khu đô thị mới; công tác quy hoạch, công tác lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; công tác phục vụ các nhiệm vụ thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, quyết toán.

- Trực tiếp phụ trách Văn phòng (công tác tổ chức), Phòng Tài chính - Kế toán, Phòng Hạ tầng và đô thị, Phòng đấu thầu, Phòng dự án 1.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành của tỉnh và các xã, phường có liên quan trong quá trình chỉ đạo, điều hành thực hiện nhiệm vụ.

2. Đồng chí Trần Ngọc Lâm - Phó Giám đốc Ban

- Giúp Giám đốc Ban chỉ đạo, theo dõi việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ phát triển quỹ đất được phân công, chịu trách nhiệm trước Giám đốc, UBND tỉnh và trước pháp luật về kết quả thực hiện nhiệm vụ được phân công.

- Trực tiếp chỉ đạo và thực hiện nhiệm vụ đối với các dự án được giao quản lý, gồm toàn bộ: công tác thẩm định do Phòng thẩm định thực hiện; lĩnh vực quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý các dự án theo phương thức đối tác công tư (PPP), công tác quản lý dự án và tư vấn cho các chủ đầu tư khác đối với các dự án do Phòng dự án 2, Phòng dự án 3 thực hiện; công tác quản lý quỹ đất; phát triển quỹ đất; công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; công tác xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất; công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; công tác cho thuê đất; thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; công tác phục vụ các nhiệm vụ thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, quyết toán đối với các dự án đã được giao phụ trách.

- Trực tiếp chỉ đạo công tác văn phòng, công tác thi đua khen thưởng, kỷ luật, đánh giá cán bộ; bảo vệ chính trị nội bộ, cải cách hành chính, chế độ chính sách, tiền lương.

- Trực tiếp chỉ đạo công tác xây dựng Đảng, công tác kiểm tra, giám sát của Đảng ủy, Ủy ban kiểm tra Đảng ủy Ban.

- Phụ trách và chỉ đạo công tác tiếp công dân, tiếp nhận và giải quyết đơn thư đề nghị, khiếu nại, tố cáo của công dân theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

- Trực tiếp phụ trách các phòng: Văn phòng (*trừ lĩnh vực tổ chức cán bộ gồm tuyển dụng, bổ nhiệm, luân chuyển*); Phòng thẩm định, Phòng dự án 2, Phòng dự án 3, Phòng phát triển quỹ đất 1, Phòng phát triển quỹ đất 2, Phòng phát triển quỹ đất 3.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành của tỉnh và các xã, phường có liên quan chỉ đạo việc thực hiện nhiệm vụ được phân công.

- Ký thay Giám đốc các văn bản thuộc lĩnh vực được phân công hoặc khi được đồng chí Giám đốc ủy nhiệm, thay mặt đồng chí Giám đốc khi đồng chí Giám đốc đi vắng hoặc khi được ủy nhiệm.

3. Nhiệm vụ khác đối với các đồng chí Phó Giám đốc

- Ngoài các nhiệm vụ được phân công và ủy quyền, các đồng chí Phó Giám đốc chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ thường xuyên khác hoặc nhiệm vụ đột xuất khi được Giám đốc phân công.

- Trong quá trình chỉ đạo, điều hành nhiệm vụ, đồng chí Phó Giám đốc có trách nhiệm báo cáo đồng chí Giám đốc Ban để nắm tình hình, chỉ đạo, điều hành công việc chung.

Trên đây là nội dung phân công nhiệm vụ của các đồng chí Lãnh đạo Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 1, được thực hiện kể từ ngày ký.

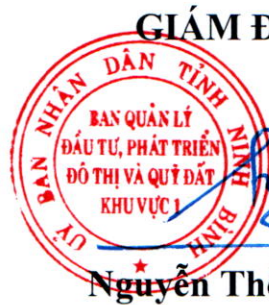
Trong quá trình thực hiện nếu có sự thay đổi Giám đốc Ban sẽ điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế.

Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 1 trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở, ban, ngành có liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng thuộc Ban;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Hùng



